



TRANSPORDIAMET

Andrus Umboja  
Jõelähtme Vallavalitsus  
kantselei@joelahtme.ee

Teie 30.11.2023 nr 6-4/5968

Meie 07.12.2023 nr 7.2-4/23/24848-2

### **Neeme küla Neeme sadama detailplaneeringu kooskõlastamine**

Austatud Andrus Umboja

Esitasite Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks Neeme sadama detailplaneeringu materjalid (Skepast & Puhkim OÜ töö nr 2019-0017 kuupäevaga 10.08.2023), sest planeeringule antud kooskõlastusest on möödunud enam kui kaks aastat ja planeeringut ei ole seni vastu võetud.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Sadama tee 5 maaüksuse jagamine, moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse ja hoonestusõiguste määramine, muuli pikendamine, juurdepääsud, slipp veeskamiseks, tehnovõrkude lahendamine ja keskkonnakaitseliste abinõude seadmine planeeringuga kavandatava elluviimiseks. Teatame, et Transpordiamet kooskõlastab detailplaneeringu veeliikluse ohutuse tagamise seisukohast järgmiste märkustega.

Transpordiameti eelnevas kooskõlastuskirjas (nr 6.3-1/14426-2 kuupäeval 02.07.2021) juhtisime tähelepanu, et detailplaneeringu seletuskirja järgi on võimalik sadamat kasutada kuni 1,6 m süvisega alustel (peatükis nr 3 „Planeeringulahendus“). Vastavalt viimasele hüdrograafilisele mõõdistusele on sadamaregistris deklareeritud Neeme sadama sissesõidutee vähimaks sügavuseks 1,5 m (EH2000 kõrgussüsteemis). Seega on sadama sissesõidutee vähim sügavus väiksem kui lubatud aluse suurim süvis ning meie poolt varasemalt tähelepanu juhitud vastuolu ei ole jätkuvalt seletuskirjas parandatud.

Ehitustegevus veeteel (muuli pikendamine, slipi ja ujukai ehitamine) ja sellega seotud ehitusprojektid tuleb esitada Transpordiametile kooskõlastamiseks vastavalt meresõiduohutuse seaduse § 48 lg 2.

Juhime tähelepanu, et seoses Tanuma tee 14 ning Sadama tee 5 maaüksuste piiride muutmisega asub Neeme sadama akvatooriumi piir, mis on 09.03.2015 vastu võetud Vabariigi Valitsuse korraldusega nr 120 osaliselt Tanuma tee 14 maaüksusel. Sellisel juhul tuleb esitada taotlus akvatooriumi piiride muutmiseks või piirneva maatüki omaniku digitaalselt allkirjastatud nõusolek (sadamaseadus § 9 lg 6 alapunkt 4).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kert Süsmalainen

juhataja

laevateede ja sadamate osakond

Lisa: Katastripiirid ja Neeme sadama akvatoorium



Frank Oliver Sari

58023830, Frank.Sari@transpordiamet.ee